

[Mottagare]
[Gatuadress]
[Postnummer/Ort]

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Plan- och exploateringsavdelningen
Maria kling

Samråd avseende ändring av detaljplan S110 för fastigheterna Fjärilen 1. m.fl., i Skarpäng

Förslag till ändring av detaljplan S110 för fastigheterna Fjärilen 1 m.fl. har upprättats och godkänts för samråd.

Förslaget syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheterna Fjärilen 1 - 3, Flugan 9 - 10 samt Biet 6 för att kunna bilda nya bostadsfastigheter.

En undersökning om detaljplanens miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § miljöbalken har genomförts. Undersökningen visar att planändringen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska samrådas med länsstyrelsen under tiden för samrådet. Planarbetet bedrivs med standardförfarande.

Samrådstid: 28 april – 18 maj 2025

Samrådshandlingarna finns att hämta på kommunens hemsida www.taby.se/Fjärilen. Under samrådstiden finns handlingarna tillgängliga i kommunhusets entré, Esplanaden 3.

Har ni synpunkter på förslaget ska dessa ha inkommit skriftligt senast den 18 maj 2025 till Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby eller till sbn@taby.se. Ange namn och adress samt Dnr SBN 2023/261-20.

Upplysningar lämnas av Maria Kling, planarkitekt, tfn 08-55 55 96 64, e-post: maria.kling@taby.se

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Johan Algernon

ordförande

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter som lämnas i ärendet kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen och endast för de ändamål som ärendet avser.

Uppgifterna som lämnas används för att handlägga ärendet. Vill du läsa mer om de personuppgiftsbehandlingsförfaranden som Täby kommun utför, gå till vår hemsida www.taby.se

Planprocessen

Detaljplanen befinner sig i planprocessens samrådsskede. Planprocessen sammanfattas nedan. Mer detaljerad information om planprocessen finns på kommunens hemsida, www.taby.se.

- En detaljplan kan grunda sig på ett *program* som redovisar utgångspunkter och syfte med planen, om det inte är onödigt.
- Under *programsamrådet* ges berörda möjlighet att inkomma med synpunkter. Efter programsamrådet upprättas en *programsamrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Detaljplaneförslag upprättas och skickas på *samråd efter godkännande av stadsbyggnadsnämnden (SBN)*. Under samrådstiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en *samrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Efter samråd och eventuella revideringar *samt efter godkännande av SBN* ska planförslaget *göras tillgängligt* i minst två veckor (gäller detaljplan med standardförfarande) eller i minst tre veckor (gäller detaljplan med utökat förfarande) innan detaljplanen antas. Om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska granskningstiden dock vara minst 30 dagar. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter granskningen upprättas ett *granskningsutlåtande* som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Detaljplanen *antas* av stadsbyggnadsnämnden.
- Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga kommunfullmäktiges beslut.
- Beslutet om att anta en detaljplan får *laga kraft*, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat beslutet.